

Sosnowica, dnia 27.10.2025

Wójt Gminy Sosnowica ogłasza

że w dniu **2 grudnia 2025 r. o godzinie 9:00** w **Urzędzie Gminy Sosnowica, ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica, w sali narad** rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu biurowego składającego się z 1 pokoju oraz WC. Lokal usytuowany na parterze w budynku wolnostojącym nr 5, murowanym, 3- kondygnacyjnym, położonym w Turnie-Osada na działce nr 252/8 o pow. 0,4958 ha (udział lokalu w prawie do gruntu 1740/71640 części), Powiat Parczewski, Województwo Lubelskie. Lokal biurowy nie posiada oddzielnej księgi wieczystej. Dla budynku wielorodzinnego Sąd Rejonowy we Włodawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr LU1W/00021399/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Cena wywoławcza: 23 000,00 zł

Wadium: 2300,00 zł

Wadium – informacje szczegółowe:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej przez Organizatora przetargu, stanowiącej 10 % ceny wywoławczej. Wadium może być wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy Gminy Sosnowica: 40 8042 0006 0130 0231 2000 0270 Bank Spółdzielczy w Parczewie o/Sosnowica. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium -lokal biurowy na działce nr 252/8 Turno Osada, imię i nazwisko uczestnika przetargu”.
2. Wadium należy wносить do dnia 27 listopada 2025 r. Osoby, które nie wniosą wadium w ww. terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.
3. W przypadku, gdy oferta złożona przez Oferenta nie zostanie wybrana albo przetarg zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w terminie trzech (3) dni roboczych liczonych od dnia, w którym przetarg zostanie odwołany, zamknięty, unieważniony lub zakończony wynikiem negatywnym, na numer konta bankowego, z którego Oferent dokonał wcześniej wpłaty widniejącego na potwierdzeniu dokonania wpłaty wadium.
4. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, traci wpłacone wadium, jeżeli nie uiszczy całej ceny sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium do oferty składanej wspólnie przez Oferentów wnosi dowolna strona.

Warunki dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:

- 1) Posiadanie ważnego dowodu tożsamości;
- 2) Wpłata odpowiedniej kwoty wadium w wymaganej wysokości, przy czym potwierdzenie wpłaty wadium nie jest wymagane, jednakże zalecane jest posiadanie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium;
- 3) Posiadanie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej lub prawnej, w przypadku, gdy uczestnik nie występuje w imieniu własnym,

a reprezentuje inną osobę;

4) W przypadku małżonków, którzy mają zamiar nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu obojga małżonków; w przypadku, gdy do przetargu staje tylko jeden z małżonków, wymagane jest posiadanie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu;

5) W przypadku przedsiębiorców wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty wskazujące na upoważnienie osoby fizycznej biorącej udział w przetargu do działania w imieniu danego przedsiębiorcy;

6) Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony formularz zgłoszenia do udziału w przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Pozostałe informacje

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Żadnemu Oferentowi nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów i wydatków jakiegokolwiek rodzaju, które powstały w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica lub pod nr tel. 82 59 12 152 wew. 115.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych Urzędu: www.nowa.sosnowica.pl, www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica i sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość objęta przetargiem.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w dzienniku internetowym infopublikator.pl
Ochrona danych osobowych

1. Organizator przetargu zobowiązuje się do ochrony przekazanych danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” oraz innymi przepisami prawa mającymi zastosowanie.

2. Informacja o przetwarzaniu przez Organizatora przetargu danych osobowych, stanowiąca realizację obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 RODO, zawarta jest w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.


WÓJT
Mariusz Holowieniec