

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Sosnowica
ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowica

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłaszam pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowica położonych na terenie obrębów:

1. Obręb Zbójno

- **działka nr 163/2 o powierzchni 0,1504 ha**, KW Nr LU1W/00019035/0. Nieruchomość niezabudowana. Teren działki porośnięty drzewostanem leśnym - drzewa gatunku brzoza. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz lasów. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: R Lzr IVb 0,0859 ha, R Lzr V 0,0645 ha. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 14.400,00zł. *Wadium 1.440,00zł*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 8³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

- **działka nr 176/2 o powierzchni 0,0808 ha**, KW Nr LU1W/00019035/0. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajdują się zakrzaczenia oraz drzewostan gatunku sosna, wierzba oraz brzoza. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz lasów. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 6.600,00zł. *Wadium 660,00zł*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

2. Obręb Mościska

- **działka nr 117 o powierzchni 0,9000 ha**, KW Nr LU1W/00019033/6. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajdują się drzewostan pokopalniany gatunku osika, sosna, brzoza oraz zakrzaczenia. Teren działki stanowi wyrobisko pokopalniane. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: K. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 14.400,00zł. *Wadium 1.440,00zł*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

3. Obręb Pieszowola

- **działka nr 1136 o powierzchni 0,2500 ha**, KW Nr LU1W/00019034/3. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajdują się drzewostan leśny z samosiewu gatunku sosna. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 5.000,00zł. *Wadium 500,00zł*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

4. Obręb Kropiwki

- **działka nr 308 o powierzchni 0,07 ha**, KW Nr LU1W/00019032/9. Nieruchomość niezabudowana. Teren działki porośnięty trawą, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 2.300,00zł. Wadium 230,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

- **działka nr 33 o powierzchni 0,19 ha**, KW Nr LU1W/00019032/9. Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajduje się drzewostan gatunku klon, wiąz oraz zakrzaczenia. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 16.600,00zł. Wadium 1.660,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

- **działka nr 307 o powierzchni 0,07 ha**, KW Nr LU1W/00019032/9. Nieruchomość niezabudowana. Teren działki porośnięty trawą, na działce znajdują się pojedyncze zadrzewienia gatunku wiąz. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 2.500,00zł. Wadium 250,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

- **działka nr 32 o powierzchni 0,19 ha**, KW Nr LU1W/00019032/9. Nieruchomość niezabudowana. Na działce znajduje się drzewostan gatunku klon, wiąz oraz zakrzaczenia. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza – 15.600,00zł. Wadium 1.560,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

Nieruchomości objęte ogłoszeniem o przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **30 listopada 2022 r.** oraz złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Wadium należy wpłacić na konto: Urząd Gminy Sosnowica, Bank Spółdzielczy Parczew O/Sosnowica 40 8042 0006 0130 0231 2000 0270 (w tytule przelewu należy wpisać: **wadium obręb, działka nr, imię i nazwisko uczestnika przetargu**). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument (dowód osobisty lub paszport) potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby;

-w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica lub pod nr tel. 82 59 12 145 wew. 115.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.nowa.sosnowica.pl, www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica i sołectwach, na terenie których położone są nieruchomości objęte przetargami.

WÓJ
Sławomir Czubiński

