

GKL.6840.1.2021.MS

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Sosnowica
ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowica

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1410 z późn. zm.) ogłaszam pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowica położonej w **obrębie Zienki**

- **działka nr 36/34 o powierzchni 0,2103 ha**, KW Nr LU1W/00029685/4. Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, murowanym, piętrowym, niepodpiwniczonym budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 191,16m² z parterową częścią gospodarczą o powierzchni użytkowej 58,30m², budynek kryty blachą. Nieruchomość nieogrodzona, posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne oraz indywidualne centralne ogrzewanie na paliwo płynne. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza – 208.000,00zł. Wadium 20.800,00zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica (sala konferencyjna).

Nieruchomość objęta ogłoszeniem o przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **17 listopada 2021 r.** oraz złożenie bezpośrednio przed przetargiem oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dla osób uczestniczących w przetargach na sprzedaż nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – załączniki do ogłoszenia.

Wadium należy wpłacić na konto: Urząd Gminy Sosnowica, Bank Spółdzielczy Parczew O/Sosnowica 40 8042 0006 0130 0231 2000 0270 (w tytule przelewu należy wpisać: **wadium obręb Zienki, działka nr 36/34, imię i nazwisko uczestnika przetargu**). Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej:

- dokument (dowód osobisty lub paszport) potwierdzający tożsamość;
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku reprezentowania innej osoby;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i upoważnienia do reprezentowania podmiotu oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osoby reprezentującej podmiot (osobę prawną).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia nabywcy na nabywaną nieruchomość.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica lub pod nr tel. 82 59 12 145 wew. 115.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych urzędu: www.nowa.sosnowica.pl, www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica i sołectwach, na terenie których położone są nieruchomości objęte przetargami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

WÓJT
Sławomir Czubiński