

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 91/492/2021
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 8 września 2021 r.

OGŁOSZENIE
ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

**ogłasza o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sosnowica, jednostka
ewidencyjna 061307_2 Sosnowica, stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego
zakończonym wynikiem negatywnym**

Przedmiot rokowań obejmuje:

Nieruchomość, składającą się z działek nr **368/8 o pow. 0,71 ha i nr 368/17 o pow. 0,07 ha**, objętą księgą wieczystą nr LU1W/00022202/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

Cena wywoławcza wynosi 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych), zaliczka (pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) – 6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Zgodnie z art. 15 ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021, poz. 685 ze zm.), przedmiot sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 368/8 leży na terenie oznaczonym symbolem 35UI „Baza obwodu drogowego. Zaplecze techniczne potrzebne do utrzymania dróg, składowisko materiałów, biuro”, natomiast działka nr 368/17 leży na terenie oznaczonym symbolem KDW2 „Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodnik jednostronnie od strony zachodniej. Od strony wschodniej pas zieleni.”

Pierwszy przetarg odbył się 9 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg odbył się dnia 20 lipca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym. Rokowania odbędą się dnia 11 października 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wniesienie zaliczki przelewem środków pieniężnych w ustalonej wysokości, która winna być wpłacona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Parczewie) w terminie do dnia **6 października 2021 r.; za termin uiszczenia zaliczki przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa;**
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach;

3. przedłożenie komisji przeprowadzającej rokowania, przed otwarciem rokowań, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru, ewentualnie stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku, jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży tj. nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wojska Polskiego 21 w Parczewie (21-200). Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zarządowi Powiatu w Parczewie przysługuje prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Wojska Polskiego 21 lub pod nr telefonu 83 355-15-91.

Uchwała nr 91/492/2021
Zarządu Powiatu w Parczewie
z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem
negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Parczewskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 25 - § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., 1490 ze zm.) i uchwały nr XVII/107/2020 Rady Powiatu w Parczewie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Parczewskiego, Zarząd Powiatu w Parczewie, uchwala co następuje

§ 1

1. Postanawia się ogłosić o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 368/8 o pow. 0,7100 ha i nr 368/17 o pow. 0,07 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0013 Sosnowica, jednostka ewidencyjna 061307_2 Sosnowica, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/00022202/6.
3. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Parczewie i Urzędu Gminy Sosnowica, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Parczewie i Urzędu Gminy Sosnowica oraz prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz ogłoszenie należy zamieścić na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa i Urzędu Gminy w Sosnowicy.

§ 2

Powołuje się komisję do przeprowadzenia rokowań w następującym składzie:

- 1) Marta Kopiś - Przewodniczący
- 2) Grzegorz Tyborowski - Członek
- 3) Łukasz Łucjan - Członek

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Parczewskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu obecni na posiedzeniu

1. Janusz Hordejuk – Starosta Parczewski
2. Artur Jaszczuk - Wicestarosta
3. Sławomir Czech - Członek Zarządu
4. Piotr Denejko - Członek Zarządu
5. Jan Makarewicz - Członek Zarządu

